



**P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL**  
**COMUNA MALAIA ,Jud. VÂLCEA**  
**SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI**

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	- DEZVOLTAREA INTERSECȚIEI DRUMULUI NAȚIONAL (DN 7 A) CU DRUMUL JUDEȚEAN (DJ 701D);	1
	- REALIZAREA UNEI CENTURI DE OCULIRE PT, TRAFIC GREU ÎNTRE AYAL BARAJ MALAIA ȘI ȘCOALA MALAIA;	2
	- MODERNIZAREA SEGMENTULUI DE DRUM CUNGET - PETRIMANU - POLOVRAGI;	3
	- ÎNȚEȚINEREA ȘI MODERNIZAREA STRĂZILOR ȘI DRUMURILOR;	1
	- EXTINDEREA TROTUARILOR ÎN ZONELE CU CIRCULAȚIE PIETONALĂ MAJORĂ;	1
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	- FOND CONSTRUIT ÎN GENERAL DE BUNĂ CALITATE;	1
	- INTERFERENȚE FUNCȚIONALE NEDORITE ÎNTRE ZONELE DE LOCUIT ȘI AMPLASAREA NECONTROLATĂ A GATELOR;	1
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, TURISM BALNEAR	- UTILIZAREA TERENURILOR NEȚINÂND CONȚ DE NATURA LOR - CONȘTRUCȚII FOARTE APROAPE DE ZONELE CE PREZINTĂ RISCURI NATURALE ;	1
	- FOARTE PUȚINE SPAȚII PUBLICE PLANTATE, AGREMENT;	1
PROBLEME DE MEDIU	- PERSPECTIVE DE DEZVOLTARE ÎN AGROTURISM	1
	- DEPOZITAREA NECONTROLATĂ A DEȘEURILOR ȘI/SAU DEȘEURILOR CONȘTRUIE O SURSĂ MAJORĂ DE POLUARE ȘI DEGRADARE A TERENURILOR, SE DEPIN DEȘEURI NECONTROLAT PE ALBIILE CURȘURILOR DE APĂ ÎN PĂDURI ȘI PE TERENURI AGRICOLE;	1
ALUNECĂRI DE TEREN :	- INTERSECȚIA DN7A CU DJ 701D	1
	- ZONA ZĂVOI, RAȚA BRĂDIȘOR, PE VALEA RĂDĂREASA RISC ÎNUNDĂȚI - PE RĂUL LOTRU- lângă baza sportivă , în spatele Cabanei „Țrei Brazi”	1
PROȚEJAREA ZONELOR: - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE - FAȚĂ DE CONȘTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE - ZONE POLUATE	- NECESSAR MĂSURI DE PROTECȚIE LA MONUMENTELE ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ :	
	- BISERICA DE LEMN „SF. NICOLAE ȘI CUVIOASA PARASCHIVA” - SAT MALAIA;	
	- BISERICA „ SF. ÎMPĂRĂȚI ” - SAT CUNGET ;	
	- CONACUL BRĂTENILOR ” - pe vârf muntelui Zmeureț .	
	- NECESSAR PROTECȚIE LA MONUMENTE ALE NATURII :	
	- IEZERUL LATORTIEI	
	- FESTERA LAPTELUI	
	- NECESSAR PROTECȚIE SANITARĂ LA CIMITIRE ȘI OBIECTIVELE LEGATE DE ALIMENTAREA CU APĂ (CAPTARE , TRATARE , REZERVARE);	
	- NECESSAR CULOARE DE PROTECȚIE A REȚELILOR EDILITARE (LEA 20 , 110 , 220 KV);	

Expert tehnic					
Verificator tehnic atestat					
VERIFICATOR /EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	/ DATA
PROIECTANT GENERAL <b>S.C. JOC ART S.R.L.</b> RM. VÂLCEA cod fiscal RO 1470701	Beneficiar: <b>PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA - JUD. VÂLCEA</b> COMUNA MALAIA - JUD. VÂLCEA				Nr.proiect: 2 879 03.06.2013
Șef proiect: arh. DOINA NEGOIȚĂ	Denumirea proiectului: <b>Redactare PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM</b> Comuna MALAIA ,Judet VÂLCEA				Faza: P.U.G. 2014
Urbanism: arh. DOINA NEGOIȚĂ	Denumirea planșei: <b>SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI</b>				Nr. planșă: PL.2/2
Desenat: Pr. Maria Dogaroiu	Scara: 1:5 000				Sat MALAIA-1